

MEETSTAAT
NEN2580 MEETINSTRUCTIES

Weidsteeg 61
Culemborg



www.huubhousevisuals.nl

MEETSTAAT NEN 2580 MEETINSTRUCTIES

Objecttype: Woning
 Adres: Weidsteeg 61
 Postcode: 4102 AB
 Plaats: Culemborg
 Opdrachtgever: Draaijers Makelaardij



HUUB House Visuals heeft een meetrapport samengesteld gebaseerd op de NEN 2580, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven. Er is ingemeten volgens de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen. Deze rekenmethode is een verfijning op de NEN 2580, specifiek bedoeld voor het inmeten van woningen voor branchegebonden woningmakelaars, woningtaxateurs, WOZ en BAG.

- De meting heeft plaatsgevonden op 26 oktober 2021 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie; er is geen rekening gehouden met toekomstige verandering gebruiksfunctie's.
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.
- Voor alle bepalingsmethodieken verwijzen wij u door naar de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte woningen.

MEETSTAAT

GO wonen	155	m ²
GO overige in pandige ruimte	18	m ²
GO gebouwgebonden buitenruimte	0	m ²
GO externe bergruimte	0	m ²
Bruto Inhoud	608	m ³

OPMERKINGEN

GO = Gebruiksoppervlakten

	GO Woning Wonen	GO Woning Overige Inpandig	GO Woning Aftrekposten	GO Gebouw gebonden buitenruimte	GO Externe bergruimte	GO Bijgebouw
1e woonlaag	72,2	18,3	-	-	-	-
2e woonlaag	48,7	-	-	-	-	-
3e woonlaag-	34,1	-	-	-	-	-
TOTAAL	155,0	18,3	-	-	-	-

Rapport opgemaakt door Niels Gietelink, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
 Op locatie ingemeten door Niels Gietelink op 26 oktober 2021.

Bunnik, 29 oktober 2021



Niels Gietelink
 HUUB House Visuals