

MEETSTAAT

NEN2580 MEETINSTRUCTIES

Dorpsstraat 39
Bunnik



www.huubhousevisuals.nl

MEETSTAAT NEN 2580 MEETINSTRUCTIES

Objecttype: Woning
 Adres: Dorpsstraat 39
 Postcode: 3981 EA
 Plaats: BUNNIK
 Opdrachtgever: Draaijers Makelaardij



HUUB House Visuals heeft een meetrapport samengesteld gebaseerd op de NEN 2580, waarin de gebruiksooppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven. Er is ingemeten volgens de Meetinstructies Gebruiksooppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen. Deze rekenmethode is een verfijning op de NEN 2580, specifiek bedoeld voor het inmeten van woningen voor branchegebonden woningmakelaars, woningtaxateurs, WOZ en BAG.

- De meting heeft plaatsgevonden op 7 februari 2022 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie; er is geen rekening gehouden met toekomstige verandering gebruiksfunctie's.
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.
- Voor alle bepalingsmethodieken verwijzen wij u door naar de Meetinstructies Gebruiksooppervlakte woningen.

MEETSTAAT

GO wonen	132	m ²
GO overige inpandige ruimte	0	m ²
GO gebouwgebonden buitenruimte	6	m ²
GO externe bergruimte	5	m ²
Bruto Inhoud	417	m ³

OPMERKINGEN

GO = Gebruiksooppervlakten

	GO Woning Wonen	GO Woning Overige Inpandig	GO Woning Aftrekposten	GO Gebouw gebonden buitenruimte	GO Externe bergruimte	GO Bijgebouw
1e woonlaag	-	-	-	-	5,1	-
3e woonlaag	132,1	-	-	5,9	-	-
-	-	-	-	-	-	-
TOTAAL	132,1	-	-	5,9	5,1	-

Rapport opgemaakt door Niels Gietelink, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
 Op locatie ingemeten door Niels Gietelink op 7 februari 2022.

Bunnik, 11 februari 2022

